

企業名称 非公開  
設立年月 1973年3月  
従業員数 100名  
資本金 7億5,783万円

#### 会社概要・特徴

土地仕入れ・宅地開発・住宅設計・販売・アフターまで自社で全て行う不動産ディベロッパーとして、建売住宅・注文住宅・マンションを提供。  
滋賀・京都エリアを中心に、大阪兵庫、名古屋方面へ事業を拡大中です。  
創業50年以来、黒字経営を行う安定成長企業として地域での実績を積み上げています。  
自社で土地仕入れ・宅地開発・住宅設計・販売・アフターまで行えるノウハウが強みです。

#### 事業概要

- 宅地造成
- 不動産の売買、仲介、賃貸、管理
- 分譲マンションの企画、開発、販売
- 建築設計、管理業務
- 土木・建築工事一式請負業務
- 前各号に付帯する一切の業務

#### 想定ポジション

課長級以上

#### 仕事内容

当社の用地仕入れ部署のリーダー候補を募集します。  
当社が行う「まちづくり」にあった用地買収を行い、地主・自治会等との交渉、行政との協力・協議等を行い、開発計画を実施していただきます。  
リーダー候補として、当社の事業をどのように拡大し、よい街づくりを行って行くか等、経営層と共に考え実行していただける方を募集。

#### 勤務地

本社及び各支店 ※相談の上決定いたします  
★転勤なし ★マイカー通勤OK ★U・Iターン歓迎

・滋賀県守山市  
JR「守山」駅より徒歩3分

・滋賀県大津市  
JR湖西線「比叡山坂本」駅より徒歩7分

・滋賀県湖南市  
JR 草津線「三雲」駅より徒歩 14 分

・京都府京都市  
JR 東海道本線「桂川」駅より徒歩 29 分

・大阪府枚方市  
JR 学研都市線「藤阪」駅より徒歩 24 分

・愛知県名古屋市  
名古屋市営名城線「大曾根駅」より徒歩 10 分

**勤務時間** 9：00～18：00

**時間外労働** 平均残業時間：月 5 時間以下  
個人で業務を調整できるため、残業はほぼありません。  
残業が少なく、メリハリをつけて業務に取り組むことができます。

**給与・待遇** 想定年収：600 万円～1,000 万円  
経験、能力、取得資格等を考慮の上、当社規定により優遇します。

土地や住宅という大きなものを扱うお仕事だからこそ、報酬もしっかりとお返し  
します。成果は毎月の給与や賞与で還元。

昇給制度：あり

賞与制度：あり

**福利厚生**

- 各種社会保険完備
- 交通費全額支給
- マイカー通勤 OK
- マイカー通勤手当
- 退職金制度（勤続 3 年以上）
- 各種研修制度
- 資格取得支援制度
- 表彰制度
- 産休・育休制度（取得実績あり）
- 社員旅行

休日・休暇

- 完全週休 2 日制  
(土・日曜) ※部署により火・水曜
- 年末年始休暇
- 夏季休暇
- 有給休暇
- 産前・産後休暇 (取得実績あり)
- 育児休暇 (取得実績あり)
- 結婚休暇
- 忌引休暇
- 出産休暇 (本人・家族)
- 特別休暇

応募資格

- <経験>  
歓迎：プレイングマネージャー経験  
歓迎：不動産売買等の経験
- <資格>  
必須：普通自動車免許 (AT 限定可)  
歓迎：宅地建物取引士
- <学歴>  
高卒以上

求める人物像

- ・仕事に変革を求め、自分をもっと成長させたい方。
- ・定年の 65 歳になっても、更に仕事をして、自身を向上させたい方。

雇用形態

正社員

契約期間

期間の定めなし

試用期間

試用期間：3 カ月 (期間中の待遇に変更はありません)

選考詳細

書類選考→筆記試験 (1 時間程度) →面接選考  
選考内容は変更する可能性があります。